

SU SUELO URBANO Art. 104 RP

SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO Art. 105 RP

LÍMITE DEL SUELO CONSOLIDADO

SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Art. 105 RP

AMBITOS DE ORDENACION

LÍMITE DEL AMBITO

SUB SUELO URBANIZABLE Art. 106 RP

AMBITOS DE ORDENACION

LÍMITE DEL AMBITO

SR SUELO RUSTICO Art. 107 RP

SRR SUELO RUSTICO DE RESERVA

SRNUP SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION Art. 108 RP

AMBITOS DE ORDENACION

TIPO DE AMBITO CLAVE DENOMINACION Art. 47 LUTU

SRNUPa PROTECCION AMBIENTAL HIDROLOGICO

SRNUPa PROTECCION AMBIENTAL PECUARIO

SRNUPi PROTECCION INFRAESTRUCTURAS

SRNUPN PROTECCION NATURAL

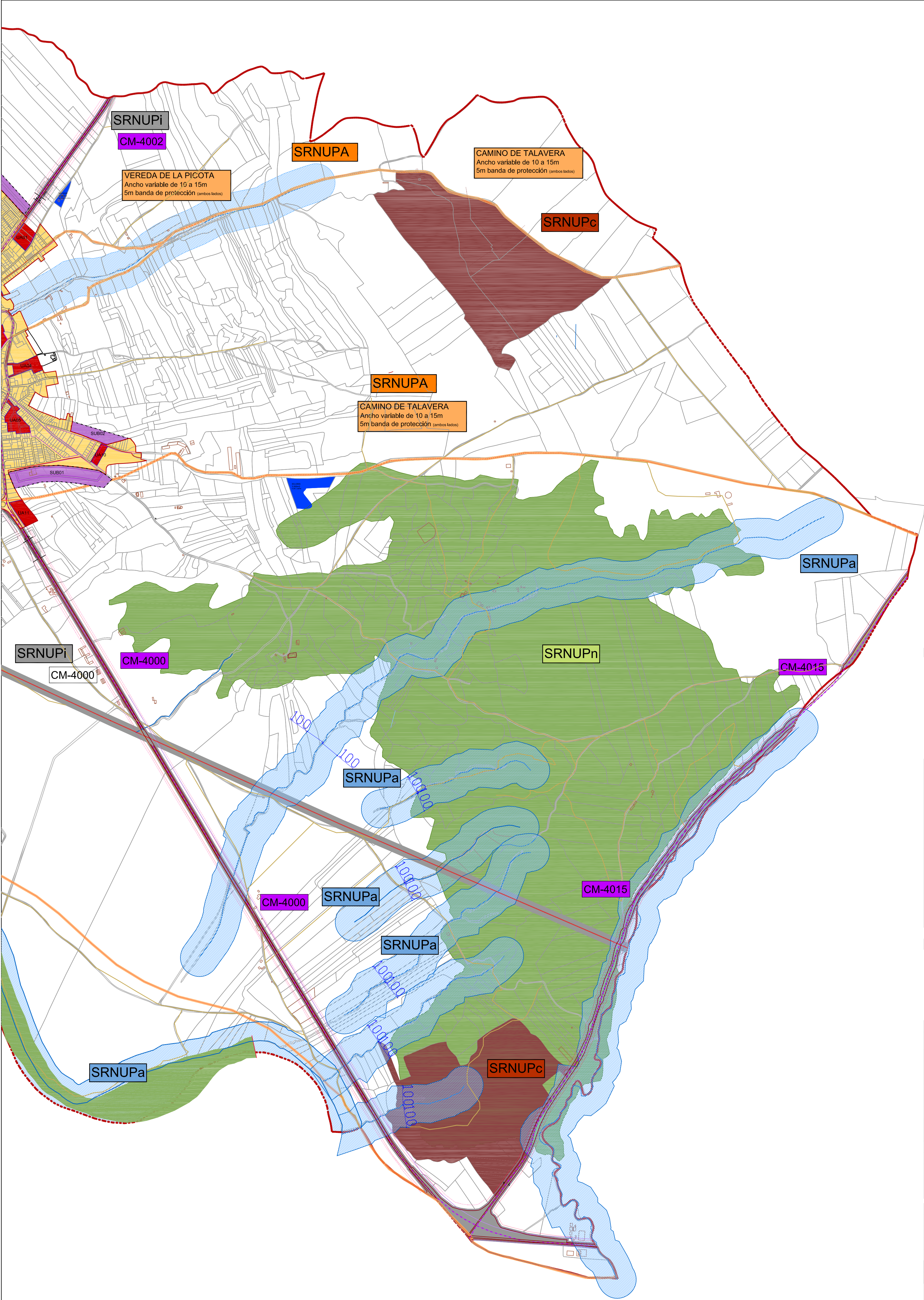
SRNUPC PROTECCION CULTURAL

Cebolla



Plan de Ordenación Municipal

Plano	
Ordenación	Ordenación del Termino Municipal.
Ayuntamiento de Cebolla	Arquitecto
Fecha	Escala
Hoja	
Lluc Alvarez Teixidor	Octubre 2022
Ignacio Alvarez Teixidor	E: 1/15,000
	1 de 1



LAS COTAS DE LAS CARRETERAS CORRESPONDEN CON LA LEY DE CARRETERAS

CM-4000, CM-4002, CM-4015

Calzada

Arista Exterior de la Calzada

Arista Exterior de la Esplanada

8m

30m

18m

SRNUPi

Límite de Protección

Línea Límite de Edificación

CAMINOS PUBLICOS

L.A.T.

Distancias de seguridad según Decreto 223/2008 y concordantes

Suelo Rústico No Urbanizable de especial protección de Infraestructuras

Hidrografía

Zona de Policía

100m

5m

Cauce

Nivel de las aguas

5m

LAS COTAS DE LAS VÍAS PECUARIAS CORRESPONDEN A SU ANCHO MÁS 5 m DE PROTECCIÓN A CADA LADO

VÍAS PECUARIAS

5m

10_15

5m

5m

12_75_22

5m

5m

10_15

5m

5m

10_15

5m

Suelo Rústico No Urbanizable de Especial Protección Ambiental

SU SUELO URBANO Art. 104 RP

SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO Art. 105 RP

LÍMITE DEL SUELO CONSOLIDADO

SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Art. 105 RP

AMBITOS DE ORDENACION

LÍMITE DEL AMBITO

SUB SUELO URBANIZABLE Art. 106 RP

AMBITOS DE ORDENACION

LÍMITE DEL AMBITO

SR SUELO RUSTICO Art. 107 RP

SRR SUELO RUSTICO DE RESERVA

SRNUP SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION Art. 108 RP

AMBITOS DE ORDENACION

TIPO DE AMBITO	DENOMINACION	Art. 47 LOTU
SRNUPA	PROTECCION AMBIENTAL HIDROLOGICO	
SRNUPA	PROTECCION AMBIENTAL PECUARIO	
SRNUPi	PROTECCION INFRAESTRUCTURAS	
SRNUPN	PROTECCION NATURAL	
SRNUPC	PROTECCION CULTURAL	
B	AMBITOS DE PREVENCIÓN ARQUEOLOGICA	

Cebolla

NORTE

0 10 20 50

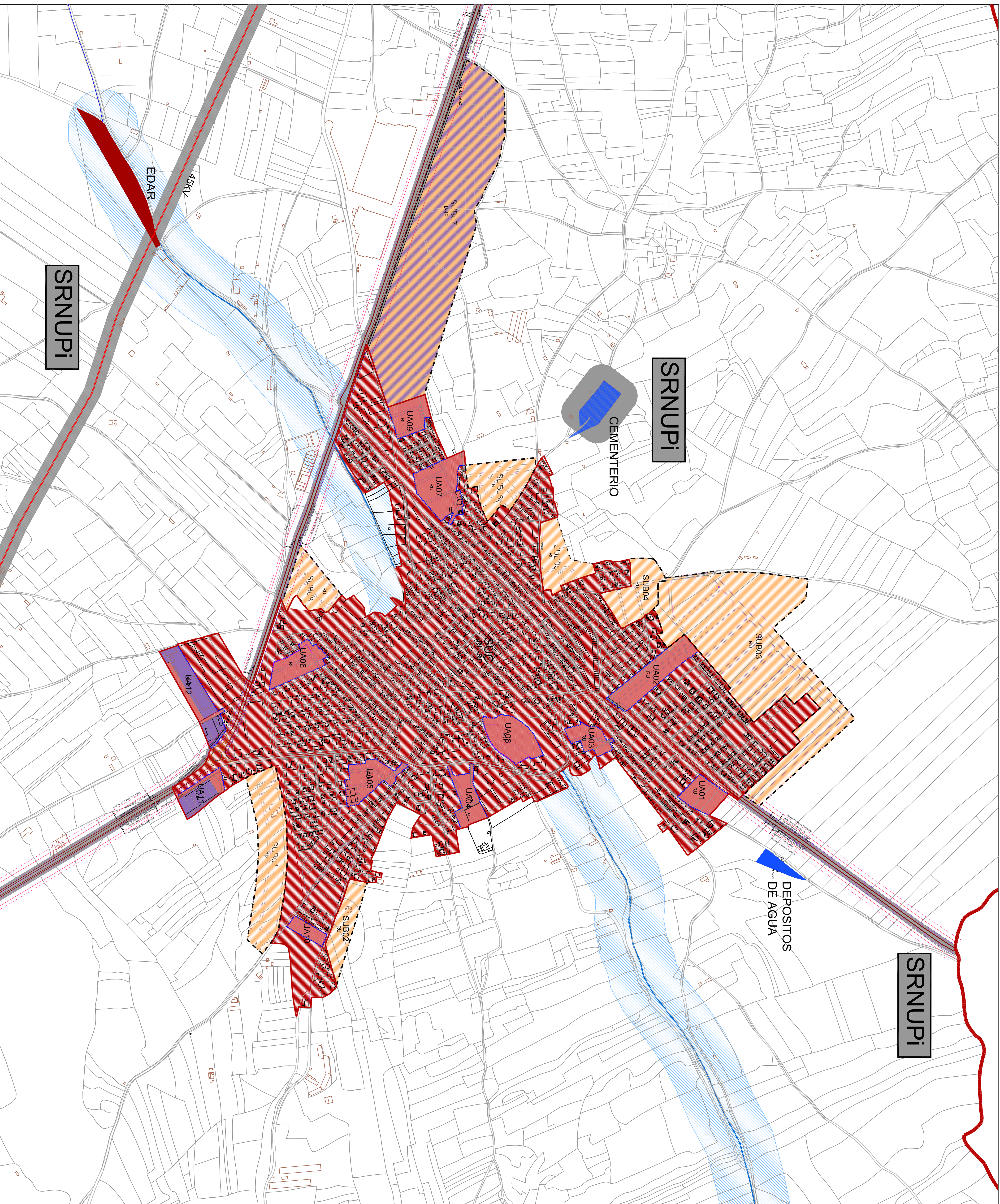
HOJA 1 de 2

HOJA 2 de 2

OE.01

Plan de Ordenación Municipal

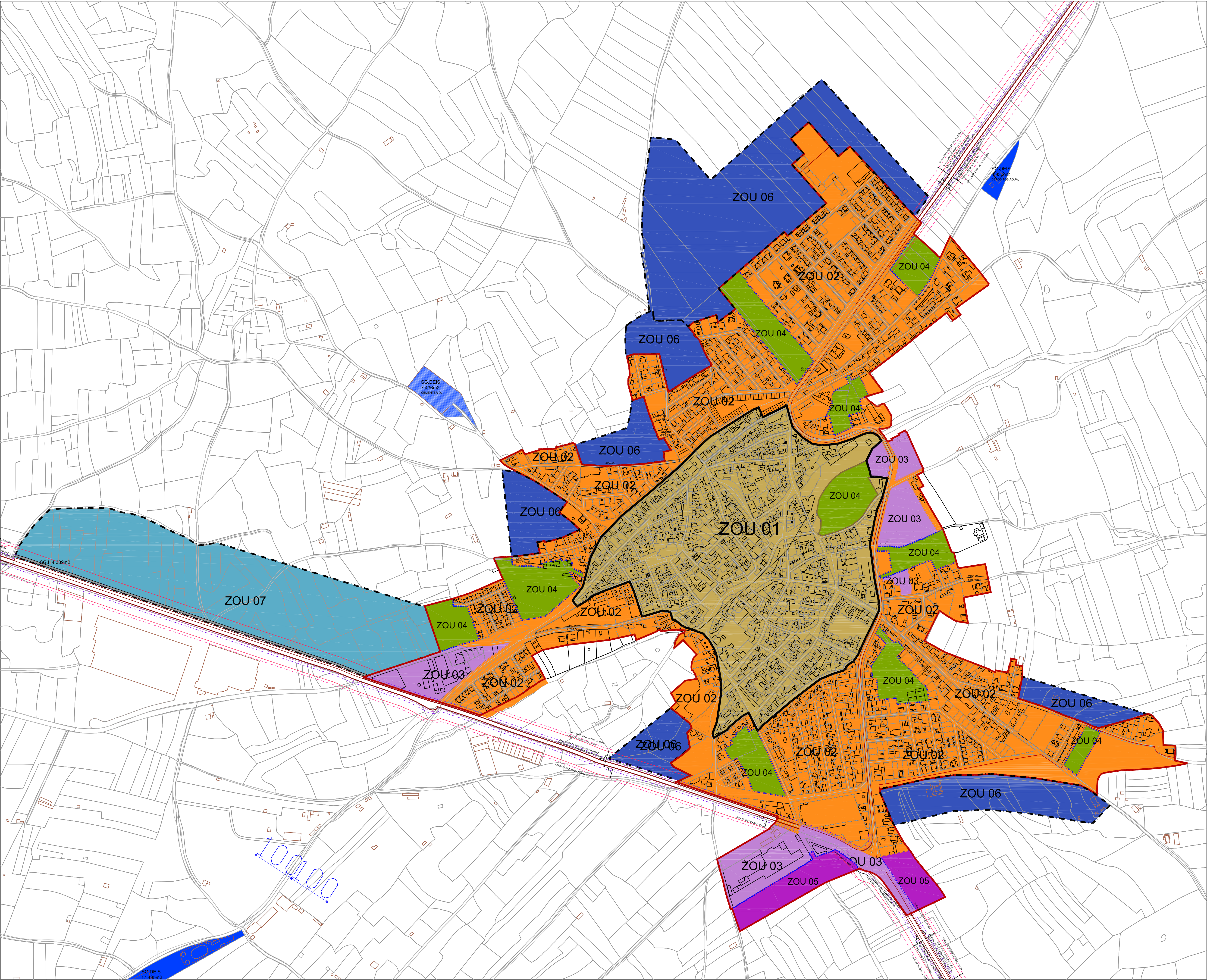
Plano			
Ordenacion	Ordenación del Termino Municipal.		
Ayuntamiento de Cebolla	Fecha	Escala	Hoja
Arquitecto			
Luc Alvarez Teixidor	Ignacio Alvarez Teixidor	Julio 2021	E: 1/10.000
			3 de 3



SU SUELO URBANO	
Grado 1	SUC
LIMITE DEL SUELO URBANO	
SUELO URBANO CONSOLIDADO	
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
AMBITOS DE ORDENACION	
TIPO DE AMBITO	CLAVE DENOMINACION
UA.00	UA.00 UNIDAD DE ACTUACION
SUNC POPULACIONERO DE APOYO/CHAMIENTO	
SUB SUELO URBANIZABLE	
AMBITOS DE ORDENACION	
TIPO DE AMBITO	CLAVE DENOMINACION
\$5.00	LIMITE DEL AMBITO
\$5.00	SECTOR URBANIZABLE

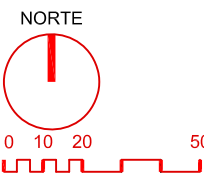
Unifamiliar	RU	RESIDENCIAL
Plurifamiliar	RP	
Comunitario	RC	
Producto	IP	INDUSTRIAL
Almacén	IA	
Comercial	TC	TERCIARIO
Hoteles	TH	
Oficinas	TO	
Recreativo	TR	

SR	SUELO RUSTICO		
SRR	SUELO RUSTICO DE RESERVA		
SRNP	SUELO RUSTICO DE RESERVA AMBITOS DE ORDENACION	SR	RUSTICO DE RESERVA
	TIPO DE CAMBIO	CLAVE	DENOMINACION
SRNP		Pn	PROTECCION NATURAL ZEPA
SRNP		Pc	PROTECCION CULTURAL
SRNP		Pp	PROTECCION AMBIENTAL WAS Peñacitas
SRNP		Pa	PROTECCION AMBIENTAL Dominio Publico Hidraulico
SRNP		Pi	PROTECCION INFRAESTRUCTURAS



ZOU.01	CASCO URBANO
ZOU.02	ZONA DE ENSANCHE
ZOU.03	SUC INDUSTRIAL
ZOU.04	SUNC RESIDENCIAL
ZOU.05	SUNC INDUSTRIAL
ZOU.06	SUB RESIDENCIAL
ZOU.07	SUB INDUSTRIAL

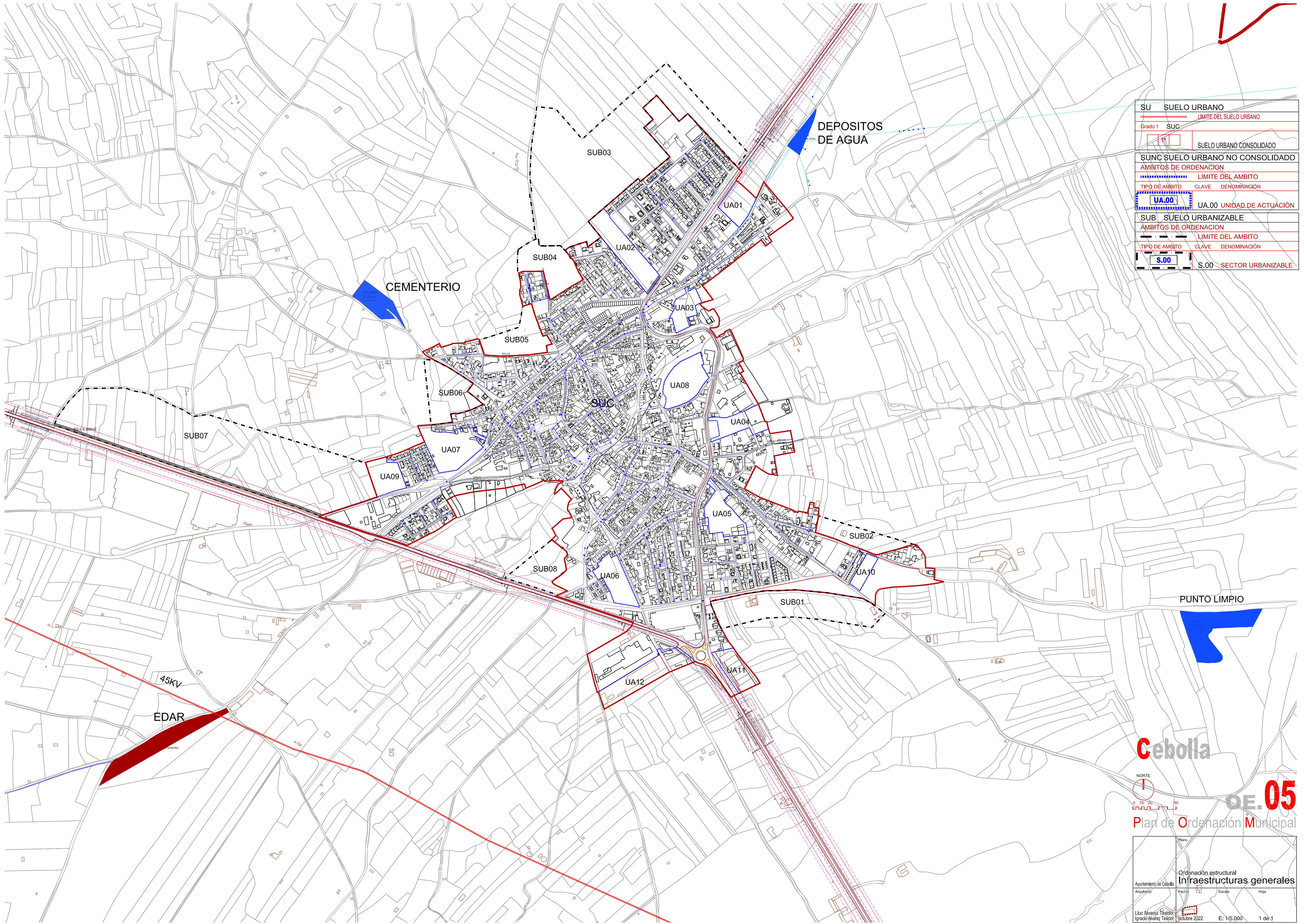
Cebolla



OE.03

Plan de Ordenación Municipal

	Pleno		
Ayuntamiento de Cebolla	Ordenación estructural Zonas de Ordenación Urbanística		
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Lluís Alvarez Teixidor Ignacio Alvarez Teixidor	octubre 2022	E: 1/4.000	1 de 1



SU	SUELO URBANO
Grado 1	SUC
10	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUNC	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AMBITOS DE ORDENACION	LIMITE DEL AMBITO
TIPO DE AMBITO	CLAVE DENOMINACION
UA.00	UA.00 UNIDAD DE ACTUACION
SUB	SUELO URBANIZABLE
AMBITOS DE ORDENACION	LIMITE DEL AMBITO
TIPO DE AMBITO	CLAVE DENOMINACION
S.00	S.00 SECTOR URBANIZABLE

Cebolla

OE.05

Plan de Ordenación Municipal

NORTE

0 10 20 30 40 50

Ordenación estructural

Infraestructuras generales

Ayuntamiento de Cebolla

Arquitecto

Escala

Hoja

Luc Álvarez Teixidor

Ignacio Álvarez Teixidor

1 octubre 2022

E: 1/5.000

1 de 1